

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Strona tytułowa	str. 1-3
Zawartość projektu budowlanego	str. 4
CZĘŚĆ OPISOWA - Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 5-11
1. Podstawa opracowania	
2. Przedmiot i zakres inwestycji	
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	
5. Zestawienie powierzchni i parametrów elementów zagospodarowania terenu	
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej	
7. Informacja o terenach górniczych	
8. Informacja o zagrożeniach dla środowiska	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 12-14
Rys. 1 – Plan orientacyjny	
Rys. PZT- Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500

## **Część opisowa**

### **do Projektu Zagospodarowania Terenu**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- mapa do celów projektowych obejmująca przedmiotowy teren,
- wizje lokalne oraz pomiary uzupełniające w terenie,
- ustalenia z Inwestorem,
- warunki techniczne, opinie i uzgodnienia.

#### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI - OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem polegała będzie na budowie ulicy bez nazwy, zlokalizowanej w Suwałkach, na odcinku od nieruchomości należącej do firmy Recman, do ul. Wojska Polskiego II, wraz z rozbiórką i budową infrastruktury towarzyszącej.

Działki położone są w całości w granicach administracyjnych miasta Suwałki.

Projekt zakłada wykonanie następujących robót:

- budowę i przebudowę nawierzchni jezdni
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych
- budowę chodników
- budowę ścieżki pieszo-rowerowej
- rozbiórkę i budowę sieci wodociągowej z hydrantami
- budowę sieci kanalizacji deszczowej
- budowę oświetlenia ulicznego
- rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznej nN i SN
- rozbiórkę i budowę sieci telekomunikacyjnej
- budowę kanału technologicznego

Przebieg ulicy zaprojektowano częściowo w istniejącym pasie drogowym przedmiotowej ulicy (dz. nr 32890/1), a także na nieruchomościach będących własnością osób prywatnych, planowanych do częściowego lub całościowego włączenia w pas drogowy, z uwzględnieniem wytycznych przekazanych od Inwestora.

Dokumentacja została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej uzgodnienia sytuowania projektowej sieci w Urzędzie Miasta Suwałki – nr GR.6630.71.2022 z dnia 10.05.2022r.

Inwestycja realizowana będzie na działkach będących własnością miasta Suwałki, a także na działkach przeznaczonych do częściowego lub całkowitego włączenia w projektowany pas

drogowy, przy ograniczonym korzystaniu z nieruchomości w celu budowy infrastruktury towarzyszącej.

Nieruchomość, na których zlokalizowano projektowaną inwestycję:

Jednostka ewidencyjna: 206301 1- Suwałki:

**Stałe zajęcie terenu działek nr ewid.:**

działki nr ew.: **32890/8** (działka powstała z podziału działki nr 32890/1), **32891/8**, **32891/19**, **32891/23**, **32891/70** (działka powstała z podziału działki nr 32891/40), **32891/72** (działka powstała z podziału działki nr 32891/49), **32891/74** (działka powstała z podziału działki nr 32891/67), **32904/1** (działka powstała z podziału działki nr 32904), z obrębu nr 0008 Suwałki

**przy ograniczonym korzystaniu z działek nr ewid.:**

działki nr ew.: **32889/1**, **32890/9** (działka powstała z podziału działki nr 32890/1), **32891/20**, **32891/38**, **32891/71** (działka powstała z podziału działki nr 32891/40), **32891/73** (działka powstała z podziału działki nr 32891/49), **32891/75** (działka powstała z podziału działki nr 32891/67), **32904/2** (działka powstała z podziału działki nr 32904), z obrębu nr 0008 Suwałki

Nieruchomości przewidziane do podziału – wg poniższego zestawienia:

Lp.	Obręb	Nr działek przed podziałem	Nr działek po podziale (działki przeznaczone do przejęcia pod pas drogowy)	Nr działek po podziale (poza projektowanym pasem drogowym; wykorzystanie na dotychczasowe cele)
1	0008	32890/1	<b>32890/8</b>	32890/9
2	0008	32891/40	<b>32890/70</b>	32891/71
3	0008	32891/49	<b>32890/72</b>	32891/73
4	0008	32891/67	<b>32890/74</b>	32891/75
5	0008	32904	<b>32904/1</b>	32904/2

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. Zagospodarowanie terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w mieście Suwałki.

Początek projektowanej trasy T1 drogi gminnej bez nazwy znajduje się na połączeniu z drogą zlokalizowaną na działce nr 32891/40, a koniec na skrzyżowaniu z ul. Wojska Polskiego II, na działce nr 32890/1. W ramach opracowania przewiduje się przebudowę istniejącego odcinka ul. Wojska Polskiego II, zlokalizowanego na działce nr 32890/1 (oznaczone na rysunku jako trasa T2 oraz trasa T3).

Odcinek ulicy objęty opracowaniem ma łączną długość 549,73m.

Projektowany odcinek drogi gminnej ma powiązanie z drogą publiczną- ul. Wojska Polskiego II.

#### 3.2 Zagospodarowanie pasa drogowego

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogowym ulicy Wojska Polskiego II o szerokości 12,0-19,0m, a także w projektowanym pasie drogowym o szerokości ok. 12,0-13,5m.

Droga objęta opracowaniem przebiega przez tereny przemysłowe, wchodzące w skład Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, a częściowo sąsiaduje z terenem zabudowy wielorodzinnej. Po stronie wschodniej zlokalizowane są tereny leśne. W stanie istniejącym, na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest jezdnia bitumiczna o zmiennej szerokości, nie spełniająca parametrów dróg publicznych, będąca w słabym stanie technicznym. Brak jest wyodrębnionych chodników. Odcinek drogi nie posiada prawidłowego odwodnienia, a także oświetlenia. W projektowanym pasie drogowym zlokalizowane jest następujące uzbrojenie: sieć

wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna nN i SN, a także sieć telekomunikacyjna kablowa.

### 3.3 Opinia geotechniczna

Dla celów projektowych na terenie objętym inwestycją wykonano badania geotechniczne podłoża, których wyniki przedstawiono w odrębnym opracowaniu technicznym.

Wykonano 5 otworów o głębokościach po 3,0m. Wykonane otwory pozwoliły stwierdzić, że wierzchnią warstwę do głębokości 0,2-0,4m stanowią nasypy niekontrolowane z domieszkami piasku grubego, a poniżej, do głębokości wykonanych odwiertów zalegają piaski grube, a także żwir.

W obszarze wykonywanych badań, nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Warunki gruntowo-wodne, w rejonie wykonanych otworów badawczych, określono jako proste. Projektowany obiekt budowlany określono na II kategorię geotechniczną. Grupę nośności podłoża gruntowego określono jako G1.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu w zakresie przedmiotowej inwestycji, zaprojektowano w oparciu o ustalenia z Inwestorem oraz warunki techniczne uzyskane od Zarządcy drogi- Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

### 4.1 Układ komunikacyjny

Projekt budowlany budowy ulicy bez nazwy, na odcinku od firmy Recman, do ul. Wojska Polskiego II w Suwałkach, wraz z rozbiórką i budową infrastruktury towarzyszącej, objęty niniejszym opracowaniem, wykonano w oparciu o warunki do projektowania wynikające z ustaleń z Inwestorem oraz Zarządcą drogi oraz normatywy techniczne i akty prawne.

Podstawowe parametry projektowe:

- klasa ulicy: D
- obciążenie ruchem: KR3
- prędkość projektowa: 30 km/h
- projektowana szerokość pasa drogowego: 12,0 – 19,0 m
- długość projektowanej ulicy: 549,73 m
- projektowana szerokość jezdni ulicy: 6,0 – 7,0 m
- projektowana szerokość chodnika: 2,0 m
- projektowana szerokość ścieżki pieszo-rowerowej: 3,0 m
- przekrój poprzeczny jezdni – daszkowy o spadku 2%

Początek projektowanej trasy T1 drogi gminnej bez nazwy znajduje się w osi istniejącej jezdni bitumicznej zlokalizowanej na działce nr 32891/40, natomiast koniec przyjęto w km 0+396,15 na skrzyżowaniu z ul. Wojska Polskiego II na działce nr 32890/1.

Początek projektowanej trasy T2 ul. Wojska Polskiego II znajduje się na skrzyżowaniu z drogą gminną bez nazwy, natomiast koniec przyjęto w km 0+063,78 w osi istniejącej jezdni bitumicznej.

Początek projektowanej trasy T3 ul. Wojska Polskiego II znajduje się w osi istniejącej jezdni bitumicznej, natomiast koniec przyjęto w km 0+089,80 na skrzyżowaniu z drogą gminną bez nazwy.

Jezdnia dowiązana zostanie do istniejących oraz projektowanych jezdni bitumicznych, chodniki do istniejących chodników z kostki brukowej betonowej.

W pasie drogowym ulicy zaprojektowano:

- jezdnię o szerokości 6,0 – 7,0 m

- chodnik o szerokości: 2,0 m
- ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości 3,0 m
- zjazdy publiczne o szerokościach 5,0 – 5,8 m wyokrąglonych łukami o prom. 5,0 – 8,0 m oraz indywidualny o szer. 4,5 m wyokrąglony łukami o prom. 5,0 m

## 4.2 Kanalizacja deszczowa

Projektowana kanalizacja deszczowa objęta niniejszym opracowaniem służyć będzie do odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni pasa drogowego ulicy bez nazwy, na odcinku od firmy Recman, do ul. Wojska Polskiego II w Suwałkach. Miejscem odprowadzania wód deszczowych jest istniejąca studnia rewizyjna o rzędnych 172,55 / 171,29 – kanał deszczowy Dz315mm PVC

## 4.3 Sieć wodociągowa

Projektowana sieci wodociągowej objęta niniejszym opracowaniem połączy ze sobą istniejące odcinki sieci wodociągowej w ulicy Wojska Polskiego. Miejscem włączenia / połączenia projektowanej sieci wodociągowej jest:

- istniejąca sieć wodociągowa dz160mm PE okolice Wojska Polskiego 110 – węzeł W1
- istniejąca sieć wodociągowa dz160mm PE okolice Wojska Polskiego 12E ( firma Recman) – węzeł W8

## 4.4 Sieć elektroenergetyczna nN i SN

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN i SN

W zakres inwestycji wchodzi:

1. Rozbiórka linii kablowej nN typu YAKXS 4x120mm <sup>2</sup>	88mb
2. Rozbiórka linii kablowej nN typu YAKXS 4x240mm <sup>2</sup>	40mb
3. Rozbiórkę linii kablowej SN typu 3x(XRUHAKXS 1x120mm <sup>2</sup> )	1220mb
4. Rozbiórkę linii kablowej SN typu 3x(XRUHAKXS 1x240mm <sup>2</sup> )	156mn
5. Budowę kablowej doziemnej linii nN typu YAKXS 4x120mm <sup>2</sup>	86mb
6. Budowę kablowej doziemnej linii nN typu YAKXS 4x240mm <sup>2</sup>	38mb
7. Budowę linii kablowej SN typu 3x(XRUHAKXS 1x120mm <sup>2</sup> )	1180mb
8. Budowę linii kablowej SN typu 3x(XRUHAKXS 1x240mm <sup>2</sup> )	150mb

## 4.5 Oświetlenie drogowe

Przedmiotem opracowania jest budowa oświetlenia drogowego w rejonie projektowanej ulicy.

W zakres inwestycji wchodzi:

1. Budowa doziemnej kablowej linii oświetleniowej nN typu YAKXS 4x25mm <sup>2</sup> + 632mb FeZnØ8	
2. Budowa doziemnej kablowej linii nN, zasilającej szafkę SOK, typu YAKXS 260mb 4x35mm <sup>2</sup>	
3. Budowa szafki oświetleniowej SOK	1kpl
4. Budowa słupów oświetleniowych z fundamentami oraz oprawami LED	25kpl

## 4.7 Sieć telekomunikacyjna

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej kolidującej z budową ulicy bez nazwy, na odcinku od firmy Recman, do ul. Wojska Polskiego II w Suwałkach.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Rozbiórka i budowa kanalizacji teletechnicznej po nowej trasie o długości 11 m wraz z zabezpieczeniem taśmą ostrzegawczą w połowie jej zakopania.
2. Budowa studni kablowej SKR-1 - szt. 1.
3. Zabezpieczenie istniejącej kanalizacji teletechnicznej rurami dwudzielnymi - 106 m.

Całość prac wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela urządzenia. Niniejsza część stanowi integralną część projektu technicznego oraz projektu budowlanego całości przedsięwzięcia i rozpatrywana musi być wraz z częściami opisującymi rozwiązania projektowe innych branż.

## 4.8 Budowa kanału technologicznego

Przedmiotem opracowania jest budowa kanału technologicznego w rejonie projektowanej ulicy.

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| 1. Budowa kanału technologicznego | 554mb  |
| 2. Budowę studni kablowych        | 11kpl. |

Kanał technologiczny realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne.

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PARAMETRÓW ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- długość PT ulic	-	549,73 m
- powierzchnia proj. jezdni ulic	-	3570,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia proj. zjazdów	-	169,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia proj. chodników	-	344,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia proj. ścieżki pieszo-rowerowej	-	1092,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia proj. opaski	-	171,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia proj. poboczy kruszywowych	-	508,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia ziieleńców	-	1625,00 m <sup>2</sup>
- proj. kanał deszczowy dz315mm PVC SN8 lite	-	448,5 m
- proj. studnie DN1000 betonowe	-	15 szt.
- proj. wpusty uliczne Ø0,8m z osadnikiem H=0,5m	-	20 szt.
- proj. przykanaliki do wpustów ulicznych	-	93,0m
- proj. budowa sieci wodociągowej dz160 PE100 RC	-	134,50 m
- rozbiórka hydrantów p.poż	-	2 szt.
- rozbiórka lini kablowej nN	-	128 mb.
- rozbiórka lini kablowej SN	-	1376 mb.
- budowa kablowej doziemnej linii nN	-	124 mb.
- budowa linii kablowej SN	-	1330 mb.
- budowa słupów oświetleniowych	-	25 kpl.
- budowa linii kablowej oświetleniowej	-	632 mb.
- budowa lini kalowej nN, zasilającą szafkę SOK	-	260 mb.
- budowa szafki oświetleniowej SOK	-	1 kpl.
- proj. rozbiórka i budowa kanalizacji teletechnicznej	-	11 mb.
- proj. studnie kablowe SKR-1	-	1 szt.

- zabezpieczenie istniejącej kanalizacji teletechnicznej	-	3 kpl.
- proj. kanał technologiczny	-	565 mb.
- proj. studnie kablowe kanału technologicznego	-	11 kpl.

## **6. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ**

Teren określony w zakresie inwestycji nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku (art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

## **7. INFORMACJA O TERENACH GÓRNICZYCH**

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie leży na obszarach eksploatacji górniczej.

## **8. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA - WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

### **8.1 Zielen**

Realizacja inwestycji wymaga usunięcia istniejących drzew kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji oraz zdjęcia ziemi urodzajnej. Zabezpieczone na czas robót powinny zostać wszystkie pozostałe drzewa znajdujące się w granicach projektowanego pasa drogowego. Szczegółowa inwentaryzacja zieleni stanowi odrębne opracowanie branżowe, stanowiące załącznik do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i stanowi integralną część projektu budowlanego.

### **8.2 Hałas, spaliny i substancje ropopochodne**

Projektowana inwestycja uporządkuje ruch pojazdów, rowerzystów oraz pieszych, zwiększy komfort korzystania z pasa drogowego przez użytkowników ruchu oraz znacznie poprawi poziom bezpieczeństwa niechronionym uczestnikom ruchu. Poprzez zwiększenie płynności ruchu pojazdów, ograniczony zostanie poziom emisji spalin i hałasu. Wody deszczowe wraz z zanieczyszczeniami pochodzącymi od pojazdów, zostaną zebrane przez wpusty uliczne z osadnikami i skierowane do kanalizacji deszczowej.

### **8.3 Utylizacja odpadów drogowych**

Istniejące nawierzchnie przewidziane do rozbiórki zostaną całkowicie usunięte. Materiał przewidziany do ponownego wbudowania, np. jako nawierzchnia dróg tymczasowych, zostanie przekazany do dyspozycji Inwestora i przewieziony w miejsce przez niego wskazane.

### **8.4 Obszar oddziaływania obiektu**

Na podstawie Art. 20 ust. 1 p. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z §13a rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu w oparciu o niżej wymienione przepisy prawa:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,



- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek, na których inwestycja będzie realizowana i nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiadujących.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na działkach:

Jednostka ewidencyjna: 206301 1- Suwałki:

**Stałe zajęcie terenu działek nr ewid.:**

działki nr ew.: **32890/8** (działka powstała z podziału działki nr 32890/1), **32891/8, 32891/19, 32891/23, 32891/70** (działka powstała z podziału działki nr 32891/40), **32891/72** (działka powstała z podziału działki nr 32891/49), **32891/74** (działka powstała z podziału działki nr 32891/67), **32904/1** (działka powstała z podziału działki nr 32904), z obrębu nr 0008 Suwałki

**przy ograniczonym korzystaniu z działek nr ewid.:**

działki nr ew.: **32889/1, 32890/9** (działka powstała z podziału działki nr 32890/1), **32891/20, 32891/38, 32891/71** (działka powstała z podziału działki nr 32891/40), **32891/73** (działka powstała z podziału działki nr 32891/49), **32891/75** (działka powstała z podziału działki nr 32891/67), **32904/2** (działka powstała z podziału działki nr 32904), z obrębu nr 0008 Suwałki

## 8.5 Informacja o ustaleniach decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Projektowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

<u>Projektant branży drogowej:</u>	<u>Projektant branży sanitarnej:</u>
mgr inż. Krzysztof Jasielczuk PDL/0029/PBD/18	mgr inż. Dariusz Kazuczyk PDL/0142/PWBS/16
<u>Projektant branży elektrycznej:</u>	<u>Projektant branży telekomunikacyjnej:</u>
mgr inż. Kamil Ancipiuk PDL/0065/POOE/14	mgr inż. Radosław Stadnicki-Kolendo DTT-TU/02301/02/U
<u>Projektant branży telekomunikacyjnej (kanał technologiczny):</u>	
mgr inż. Kamil Ancipiuk PDL/0156/PWBT/21	

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**do**

**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**